

İyi günler sayın kat malikleri,

Sizlere güncel durumumuz hakkında bilgi vermek istiyorum. Uzun sayılabilecek bu mesajı hoşgörünüze sığınarak gönderiyorum. Sonuna kadar okumanızı rica ediyorum.

20 Kasım 2025 tarihinde bir personel alımı yapıldı ve göreve başladı. Site çalışanı Yavuz Ceylan 24 Kasım 2025 tarihinde kendi isteği ile istifa dilekçesini verdi, yönetim kurulu kararıyla istifası kabul edildi. Boşalan kapıcı kadrosuna başvuru yapan Süleyman Hasanoğulları, yönetim kurulu kararıyla işe alındı.

Sitede su ve elektrik hattında oluşan arızaların onarımı ve site arıtmasında yaz boyunca biriken atıkların tahliyesi bu dönemde yapıldı. Atıklar vidanjör ile çekilerek tahliye edildi. Tahliye için gerekli malzemenin temini sağlandı.

Yoğun yağışlarla arıtmaya evlerden gelen su ile zeminden sızan su arıtmada birikmektedir. Kanalizasyon hattında meydana gelen tıkanma nedeniyle de rogardan taşma meydana geldi. Personelin gayretli ve özverili çalışmasına rağmen açılmadı, BASKİ kanal açma aracı ile sorun çözüldü.

Yağmur oluklarının atık su kanallarından ayrılması için yönetim olarak kat maliklerinin desteğini bekliyoruz.

Yeşil evlerde çevre aydınlatması hatlarında yağmur nedeniyle arıza meydana geldi. Arıza işe yeni giren personelin hafızası ile tespit edilerek giderildi. Tekrar etmemesi için o noktaya bir pano yerleştirildi.

Site yeşil alanları yağmurla tekrar eski canlılığına kavuştu. Çim biçme ve budama faaliyetleri devam etmektedir.

Site Web sayfasına faaliyetlere ilişkin görseller, aidat ödeme bilgileriniz ve güncel duyurular yüklenecektir. Site sakinimiz Rolando Armago'nun emeğiyle hazırlanan bu sayfanın varlığını sürdürebilmesi sizlerin yakın takibi ve ilgisi ile mümkündür.

Sitede yer almasını istediğiniz ilave bilgileri yönetime iletebilirsiniz.

Sonuçlanan el atmanın önlenmesi ve ecrimisil (Lojman tahliye) davası nedeniyle karşı tarafın avukatına 60.000 TL ödeme yaptık.

Genel kurul onayı ve yönetim kurulu kararı olmadan kişisel hırslarla açılan bu davanın toplam maliyeti 207.567 TL dir. Karşılığında sitenin kazancı 22.742 TL dir.

Dava Burhaniye Adliyesi'nde görüldü, sitenin avukatı ise İstanbul'dadır.

Belediyeye karşı açılan zeytin davası ve belediyenin karşı davasının maliyeti henüz belli değildir.

Kayıt için tekrar takdirlerinize sunuyorum.

Hukuki süreci takip eden kat maliklerinin ortak kararıyla Burhaniye'den bir avukatla danışmanlık sözleşmesi imzalandı. Karar öncesi site sakini avukatların tavsiyeleri alındı.

Aidatların ödenmesinde kat maliklerinin büyük bölümü hassasiyet göstermektedir.

Uzun süre ödemeyi geciktiren kat maliklerimize uyarı mesajları gönderilecektir.

Buna rağmen ödenmeyen aidatların tahsili için avukat aracılığı ile icra takibi yapılacaktır.

Bilginize sunar, esentikler dilerim.

Cihan ÜNAL